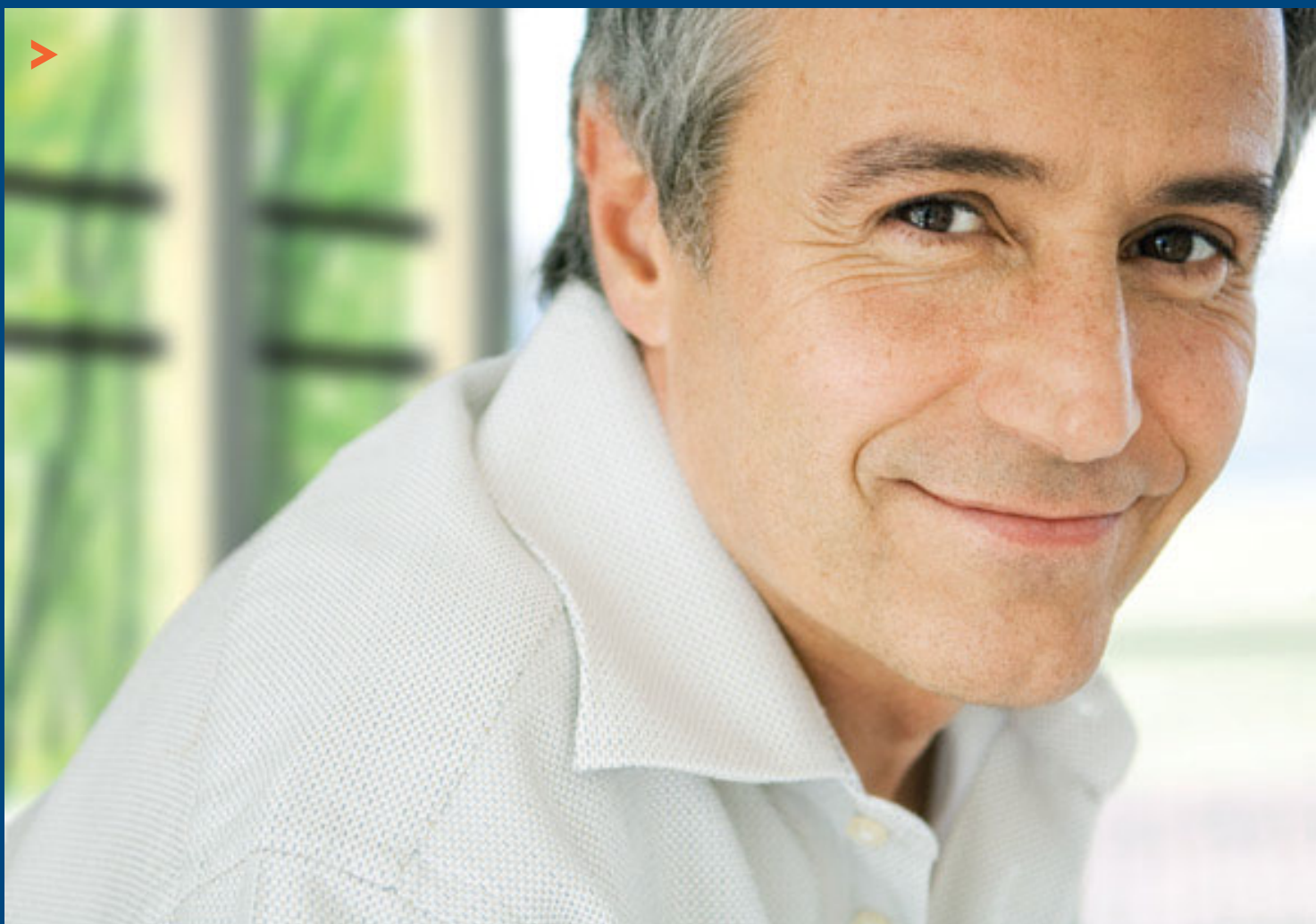


obtenga mejores rendimientos

inversiones con sentido común

al margen de intereses bancarios
y variaciones de la bolsa de valores



Seguridad Sencillez Diversificación

ALTA
Rendimientos Inteligentes



La Oportunidad

ALTA es una administradora de inversiones que genera rendimientos prestando servicios básicos en zonas de consumo asegurado

Inversiones con sentido común sustentadas en un modelo de negocio productivo probado, no en fórmulas financieras especulativas

Control exhaustivo de la operación mediante el desarrollo y uso eficiente de la tecnología

La propuesta de negocios de ALTA se basa en el sentido común: proveer servicios de primera necesidad en donde existe una gran demanda y la oferta es de baja calidad, insuficiente o inexistente.

Una demanda constante y una necesidad desatendida son las garantías de consumo intensivo, y con él, de un sólido y alto ingreso. Por otro lado, el desarrollo y la aplicación de la tecnología permite un estrecho control sobre los costos de operación, así como la provisión de un servicio confiable, de alta calidad y a tarifas competitivas.

La combinación de ingreso y el control de costos generan un rendimiento atractivo y continuo.

Hemos contribuido a mejorar el desempeño del patrimonio de miles de personas a través de alternativas seguras e independientes de las inversiones tradicionales



La Propuesta

ALTA ofrece la posibilidad de invertir en una red de teléfonos públicos de alto desempeño, que atiende zonas de población de escasos recursos

Los teléfonos que conforman la red son propiedad del inversionista, ALTA se hace cargo de todos los aspectos relacionados con la operación

El servicio se proporciona mediante aparatos de monedas en zonas con niveles de ingreso entre 45 y 85 pesos diarios, donde el uso del teléfono fijo o celular es poco frecuente

El usuario realiza llamadas locales sin límite de tiempo a un costo de 3 ó 4 pesos, dependiendo de la zona

Inversión por teléfono	\$ 16,500
Monto mínimo de inversión (4 aparatos)	\$ 66,000
Plazos	18, 24 ó 30 meses
Pago de rendimientos	Mensual
Promedio de rendimiento anual estimado*	15.5% a 17%
Rendimiento mensual bruto promedio estimado por paquete de 4 tels.**	15.75% \$ 854.25
Opciones de vencimiento al contrato	Renovación o retiro del capital al 100%



Notas:

- * El rendimiento depende del plazo, monto y modalidad seleccionada por el inversionista.
- ** El rendimiento presentado corresponde a una inversión de \$ 66,000 pesos a un plazo de 18 meses en la modalidad de teléfonos en fondo (Ver pags. 5 y 7 para más información)

ALTA posiciona el servicio telefónico bajo las marcas "Llama Directa" y "El teléfono de los movidos" diseñadas específicamente para el mercado al cual atiende. El servicio telefónico se contrata con Axtel en un 30% y Telmex en un 70%.

"Ésta es otra forma en la que puede diversificar su inversión, ...un esquema en el cual una persona es dueña de cuatro teléfonos públicos y, con base en el ingreso por llamada, recibe sus rendimientos seguros."

Fuente:

"Novedoso esquema para invertir en teléfonos"
Por Isabel Mayoral, Periódico El Financiero

Proceso de inversión

Aportaciones de ALTA

Actividades del inversionista

A. Fase Preoperativa			
	A.1 Permisos de telecomunicaciones	Obtención ante la SCT y COFETEL (Permisos otorgados 06/2003 y 07/2007)	
	A.2 Selección de ubicaciones	<p>Análisis de zona: determina áreas de necesidad con base en el nivel socioeconómico</p> <p>Análisis de campo: determina niveles de tránsito, presencia de competencia y condiciones de seguridad (vigilancia directa o indirecta en zonas públicas, o grado de protección en locales de propiedad privada)</p> <p>Análisis de integración comunitaria: asegura la aceptación y el cuidado del aparato por parte de la comunidad donde se instala así como el control sobre el vandalismo al teléfono (4% del total de teléfonos vandalizados en 9 años) y se lleva a cabo con los principales agentes de influencia (ej.: locatarios de comercio, líderes de asociaciones, etc.) acordando con dichos agentes recepción de llamadas en el teléfono sin costo, pagos por uso de espacio y consumo de electricidad así como acuerdos con asociaciones civiles y autoridades para llamadas gratuitas a servicios de emergencia</p>	
	A.3 Permisos de instalación	Obtención ante responsables de vía pública (municipios y delegaciones), o ante responsables de locales privados	
B. Fase de Inversión			
Día 1	B.1 Celebración de contrato	Firma de contrato, recepción de factura que ampara la compra y depósito de capital	
C. Fase Operativa			
Día 15	C.1 Instalación de aparatos	Adquisición de aparatos, instalación física, conexión a las redes telefónicas y al sistema de monitoreo de ALTA	
Día 16	C.2 Operación	<p>Monitoreo diario de los datos de desempeño de cada aparato (llamadas, ingresos en alcancía, eventualidades, etc)</p> <p>Asignación de tareas de mantenimiento preventivo y correctivo al principio de cada jornada de trabajo</p> <p>Asignación de recorridos de recolección de monedas; conteo de monedas y depósito en compañía de traslado de valores</p>	Consulta de desempeño de aparatos vía Internet
Día 45	C.3 Pago mensual de rendimientos Pago sucesivo de rendimientos: cada mes	Cálculo y pago de rendimientos; entrega del estado de cuenta a domicilio o por correo electrónico	Recepción de rendimientos y estado de cuenta impreso
	C.5 Vencimiento de contrato	Colocación de 100% del capital a disposición del inversionista para renovación o retiro	
	C.6 Renovación o retiro		<p>Elección de nuevo plazo si el inversionista elige renovar contrato</p> <p>Recepción del capital original al 100%, si el inversionista elige retirarse, y traspaso de los teléfonos a ALTA</p>

Fase C: Operativa / Subfase C.1:

Instalación de aparatos

El control de calidad es fundamental en la instalación de cada teléfono en los lugares ya seleccionados.



Fase C: Operativa / Subfase C.2:

Mantenimiento preventivo y correctivo

Personal capacitado lleva a cabo las operaciones de mantenimiento.



Fase C: Operativa / Subfase C.2:

Recolección

De acuerdo a las rutas establecidas por el sistema central, el efectivo en cada teléfono es recolectado observando políticas de seguridad precisas.



El teléfono público XP-1000, fabricado en EEUU por PROTEL, Inc., es el más popular en el mercado mexicano por su resistencia y funcionalidad.

Distribución de Rendimientos

La aportación por teléfono que ALTA realiza, descrita en la tabla anterior (pág. 4), es igual en monto a la aportación que hace el inversionista para adquirir el aparato: 16,500 pesos. Los rendimientos se dividen en partes iguales por teléfono.

Modalidades de Inversión:

Teléfonos en fondo

Los teléfonos propiedad del inversionista son incorporados a un grupo que contiene miles de teléfonos en operación. Los rendimientos pagados son el resultado de promediar los rendimientos de todos los teléfonos incorporados a dicho grupo. Los estados de cuenta entregados muestran el desempeño del promedio.

Esta modalidad proporciona el rendimiento promedio del grupo desde el primer periodo de inversión, así como un máximo de estabilidad en sus niveles de rendimiento, independientemente del tiempo transcurrido desde la instalación de los teléfonos.

Teléfonos directos

Los rendimientos de esta modalidad resultan de la operación de un paquete específico de aparatos. El inversionista podrá, con la asesoría de ALTA, seleccionar la ubicación de sus teléfonos dentro de una relación de ubicaciones ya calificadas. Los estados de cuenta muestran el desempeño pormenorizado de cada teléfono, incluidos el desglose de llamadas e ingresos.

Esta modalidad puede alcanzar niveles de rendimiento de 1 a 2 puntos por encima del promedio entregado por la inversión de teléfonos en fondo una vez transcurridos al menos tres meses de la instalación de los teléfonos. Esta modalidad puede presentar una mayor volatilidad por lo que requiere de una inversión mínima del 50 teléfonos u 825,000 pesos.



El Beneficio

Más de 200 millones de pesos de rendimientos auditados pagados durante nueve años de operación

Inversión basada en servicios de primera necesidad, resistente a periodos de recesión e independiente del mercado financiero

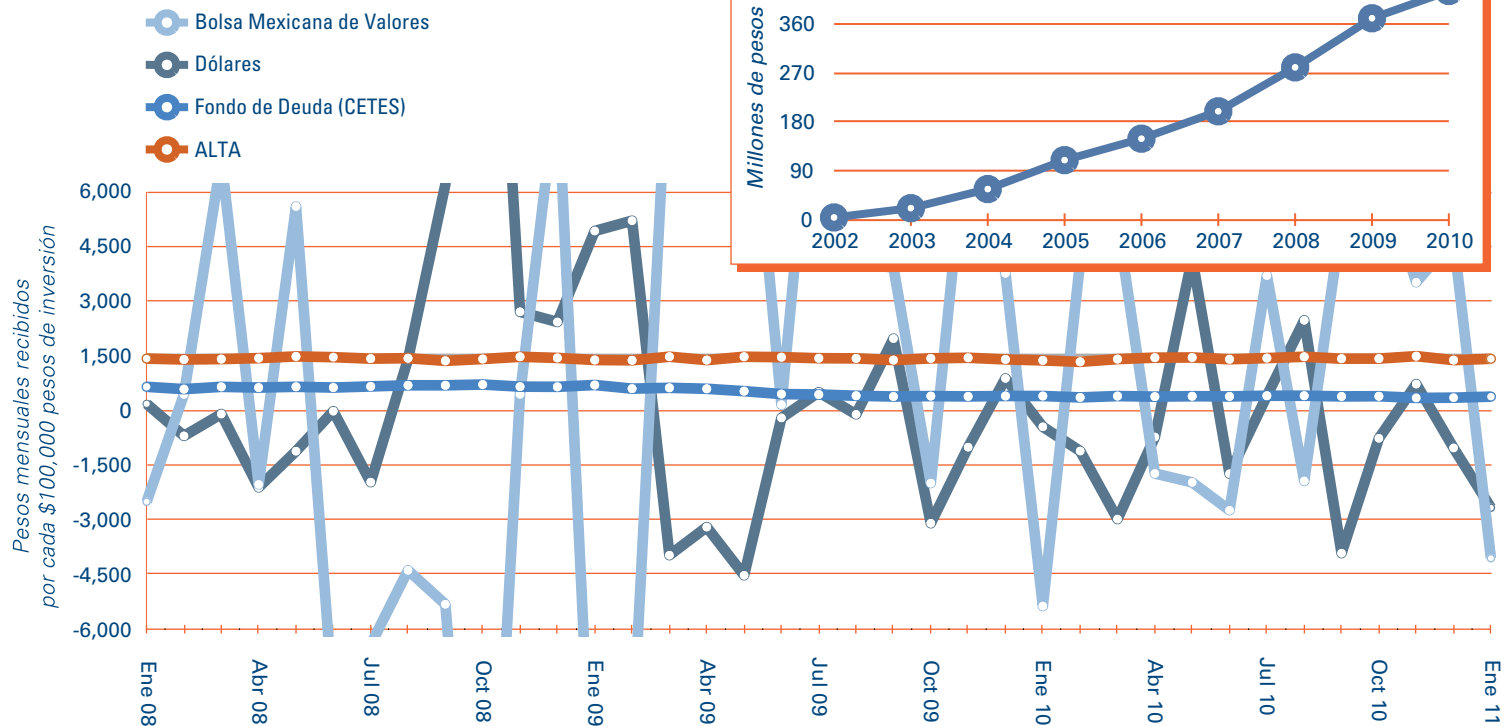
Pagos puntuales cada mes, estados de cuenta impresos y vía Internet para una administración eficiente y precisa de su inversión

Reinversión o devolución del capital al final del periodo, a elección del inversionista, permitiendo una planeación oportuna de su patrimonio

Rendimiento anual estimado entre el 15.5% y 17% dependiendo de modalidad, monto, plazo y bonificaciones obtenidas

Seguimiento personal a su inversión a través de un equipo cercano a sus necesidades

Comparativa de rendimientos



Nota: Para mayor información sobre la construcción de esta tabla puede comunicarse al área de Atención a Clientes

Cómo se obtienen los rendimientos

La siguiente tabla muestra ingresos y cargos correspondientes a un teléfono promedio operado en la modalidad de inversión de Teléfonos en Fondo por un periodo de 30 días. Al ingreso bruto de cada aparato se le restan sólo sus propios costos de operación, quedando los costos administrativos de ALTA a cargo de la propia compañía. Las cantidades se presentan sin IVA.

Concepto		\$	Observaciones
Ingresos	Llamadas del usuario	1,440.89	10.5 Número total de llamadas diarias promedio estimado 53.60% Llamadas locales \$3.00 ó \$4.00 por llamada (IVA incluido) 40.73% Llamadas a teléfono celular \$5.00/min (IVA incluido) 5.67% Llamadas de larga distancia \$2.00 a \$10.00 / min (IVA incluido)
Costos fijos	Renta de línea telefónica	152.00	Pago por renta de línea a proveedores de telefonía
	Renta de espacio	75.00	Promedio de la renta pagada a instituciones públicas y locales privados
	Llamada de monitoreo	19.95	Llamada diaria automática \$0.67 por llamada Capacidad promedio de alcancía: \$1,450.00
	Mantenimiento preventivo, recolección de monedas	200.00	Aviso de recolección automático, a través de llamada de monitoreo Plazo de un mes máximo entre recolecciones
	Póliza de seguro del aparato	60.00	
	Cobertura para deducibles en robo de aparato	15.00	
	Monitoreo mensual	20.00	Incluye mantenimiento a sistemas de impresión e Internet
	Cobertura para refacciones	70.00	Cubre todas las piezas
	Energía eléctrica	20.00	Consumo del aparato para su funcionamiento
	Total costos fijos	631.95	
Costos variables	Llamadas del usuario	381.81	Costo de llamada local \$0.67 por llamada Costo de llamada larga distancia \$0.90, \$3.00 ó \$1.37 (cel) por min y celular Tarifas promedio de Telmex y Axtel
Costos totales		1,013.76	= 631.95 Costos fijos + 381.81 Costos variables
Rendimientos		427.13	= 213.56 Rendimiento para el inversionista = 213.56 Rendimiento para ALTA

Esquema de bonificaciones

Al rendimiento generado se le suman bonificaciones de acuerdo al monto y plazo de la inversión. Partiendo de una base inicial de distribución de rendimientos al 50% para las partes, dependiendo de la selección de monto y plazo, el inversionista recibe un porcentaje mayor en la citada distribución. De acuerdo a este esquema, el rendimiento puede elevarse hasta en un 1.33% anual.

Plazo en meses	N° de aparatos	4 a 24	25 a 99	100 a 299	> 300
	Inversión en miles	\$ 66 a 396	\$ 412.5 a 1,633.5	\$ 1,650 a 4,933.5	> \$ 4,950.0
18		50.0% - \$ 213.56	50.5% - \$ 215.70	50.9% - \$ 217.41	51.3% - \$ 219.11
24		51.8% - \$ 221.25	52.3% - \$ 223.39	52.7% - \$ 225.09	53.1% - \$ 226.80
30		52.2% - \$ 222.96	52.7% - \$ 225.09	53.1% - \$ 226.80	53.5% - \$ 228.51

Nota: Para cada plazo y rango de inversión, la tabla muestra el porcentaje de rendimiento recibido por el inversionista del total generado por un teléfono en un mes, así como lo que este rendimiento representa en pesos promedio al mes. Existen bonificaciones para inversionistas que ya cuentan con inversiones en ALTA. Pregunte por los esquemas de bonificación con su Ejecutivo de Cuenta o con el personal de Atención a Clientes.



El Mercado de Telefonía Pública

ALTA opera la red de telefonía pública de monedas más grande en el D.F. y área conurbada, encontrándose en expansión en varios estados de la República.

Demanda en zonas populares insatisfecha a nivel nacional

Escaso interés en grandes compañías de telefonía por el mercado popular

El 32% de los mexicanos mayores de 18 años no cuentan con teléfono fijo ni celular

Demanda insatisfecha

Información proporcionada por INEGI, COFETEL así como datos obtenidos en campo, muestran una necesidad a nivel nacional de 150 mil teléfonos en zonas populares. Una parte importante de la población en grandes ciudades y ciudades medias en todo el país, requieren de la telefonía pública como una alternativa a la falta de cobertura o precios fuera de su alcance. De los aproximadamente 140 mil teléfonos públicos de monedas instalados (marzo 2011), ALTA opera el 18% y se encuentra en consolidación en el D.F. y zona conurbada, y en expansión en diferentes estados de la República.

Telefonía celular: menor penetración en el segmento de menores ingresos y servicio complementario con la telefonía pública

El 32% de los mexicanos mayores de 18 años no cuentan con teléfono fijo ni celular (Consulta Mitofsky), siendo la mayor parte de ellos pertenecientes al segmento de ingresos menores a 4,000 pesos al mes. En este segmento, que incluye a 60 millones de personas, de aquellos que tienen celular sólo el 50%

cuenta con saldo para realizar llamadas (CIDE), siendo el teléfono público una importante alternativa para este mercado.

Escaso interés de grandes compañías en el segmento de escasos recursos

Para compañías de telefonía como Telmex y Axtel, presentes en mercados de clase media y alta, con oportunidad de venta de servicios con mayores márgenes, operar en el mercado popular es más costoso. Estas compañías ven a ALTA como un complemento, ya que por un lado ALTA adquiere un alto volumen de sus servicios, y por otro se encarga de operar en zonas de mayor complejidad.

ALTA, único operador especializado en el mercado popular

De los veinte operadores de telefonía pública de monedas activos en México, ALTA es el único orientado específicamente hacia el mercado popular, lo que genera que la competencia se de en zonas limitadas.

Los operadores mencionados instalan sus teléfonos en zonas de tránsito

elevado pero en general de nivel socioeconómico más alto.

Conclusión: estabilidad en el consumo de telefonía pública en el mediano y largo plazo

La desigual penetración de la telefonía en poblaciones medianas, los altos precios de la telefonía celular (la tarifa más alta en Latinoamérica) y la fuerte necesidad de servicios en el segmento de menores recursos plantean un horizonte de estabilidad en el nivel de consumo de telefonía pública para el mediano y largo plazo. Aunado a esto, la expansión a nuevos mercados dentro y fuera de la República ofrecen oportunidades importantes de crecimiento.

Nuevas alternativas de inversión

ALTA, como administradora de inversiones, se encuentra en búsqueda continua de nuevos modelos productivos que ofrezcan alternativas competitivas en su entorno para el inversionista, y provean de continuidad en la administración patrimonial de largo plazo.



Cómo Invertir

Un proceso sencillo y transparente para el inicio de su inversión

1

Contacto con ALTA

Visítenos en nuestras oficinas, Torres Esmeralda III, Blvd. Manuel Ávila Camacho 32, 5° piso, Lomas de Chapultepec; o lámenos al 10 555 777. Nos dará gusto atenderlo.

2

Análisis de información y referencias

Ponemos a su disposición información adicional y referencias de la compañía, a través de nuestra área de Relación con Inversionistas.

3

Análisis de contrato

El inversionista y ALTA firman un contrato mixto de compra-venta de los equipos y administración de los mismos. Puede obtener copia del citado contrato en www.altaproduce.biz/contrato, o en nuestro departamento de Atención a Clientes.

4

Monto, plazo, modalidad y régimen fiscal

Las alternativas de plazo, monto y modalidad ya citadas, se combinan con el régimen fiscal más adecuado para el cobro de rendimientos para cada inversionista.

5

Llenado de ficha de inscripción

Datos necesarios para la elaboración de contrato y factura. Puede solicitarla a nuestro departamento de Atención a Clientes, Ejecutivos o Asociados Comerciales, o en www.altaproduce.biz/inscripcion.

6

Contrato, factura y clave para depósito

Recepción por parte del inversionista de contrato lleno y firmado por ALTA, así como factura a través de la que se ampara la propiedad de los teléfonos, acompañada de la clave para depósito que le permitirá la realización del mismo en las cuentas bancarias de ALTA.

7

Inversión

Realización de inversión a la recepción de los documentos a través de la entrega de cheque, depósito o transferencia. El contrato dará inicio una vez que la inversión se vea reflejada en las cuentas bancarias de ALTA.

8

Carta de bienvenida

Recepción de carta de bienvenida, antes del séptimo día después de realizada la inversión, con la confirmación de la misma y las claves de acceso a Internet. Transcurridos 15 días desde el momento en que el depósito de la inversión aparezca reflejado en la cuenta de ALTA, los teléfonos comienzan a operar.

Quién es ALTA

ALTA ha demostrado, a lo largo de los últimos 9 años, su capacidad para administrar exitosamente el patrimonio de cientos de inversionistas

Capital en administración por más de 25,500 teléfonos operando en 100 delegaciones y municipios de 6 estados (marzo 2011)

Cartera de inversión por 420 millones de pesos repartida en 2,000 contratos de inversión (inversión promedio de 210,000 pesos)

Más de 1,200 profesionales colaborando en ALTA, 450 de ellos dedicados a la Telefonía Pública

Impacto social positivo en las zonas de operación

Socios comerciales líderes en telefonía, seguros y fabricación de equipos

Trayectoria

El modelo financiero de ALTA fue desarrollado en el año 2001 por sus socios fundadores Salvador Abascal Álvarez y Luis López Panadero, sumándose al proyecto, en el primer trimestre del 2002, Ernesto Flores Márquez. ALTA se constituyó bajo la denominación social "Automatización de Servicios Productivos S.A. de C.V." en mayo de 2002, fecha de sus primeros contratos de inversión.

Las metas alcanzadas durante los primeros años de operación (de 300 teléfonos en 2002 a 25,500 en 2011) son prueba de la capacidad para administrar y operar con acierto tanto la red de teléfonos públicos como las inversiones de sus clientes.

La información acerca de los socios de la compañía y su trayectoria puede encontrarla en www.altaproduce.biz/socios o solicitarla a nuestro departamento de Atención a Clientes.



Centro de Operaciones

Modelo ganar – ganar

El planteamiento de fórmulas donde todos los participantes ganan es un factor fundamental en el desempeño obtenido así como en el proyectado.

Usuarios, inversionistas, socios, equipo de trabajo, instituciones, gobiernos municipales y delegacionales en las zonas de operación, obtienen beneficios derivados del servicio prestado.

Conocimiento del mercado, tecnología y participación

La operación se apoya en elementos estratégicos fundamentales:

Pronósticos precisos de los patrones de consumo a través de tecnología y experiencia en campo.

Inversión permanente en el desarrollo interno de tecnología, así como aplicación de programas continuos de capacitación y compensación variable para el equipo, permiten operar el doble de teléfonos por persona en campo que el promedio del sector.

Apego estricto a las disposiciones de Ley (ALTA opera bajo el permiso P/100603/86 otorgado por la SCT) y cercanía con la COFETEL a través de despachos especializados.

Interlocución permanente con la competencia del sector como miembro fundador de la AETEP (Asociación de Empresarios de Telefonía Pública de la República Mexicana S.C.) y en el seguimiento de una agenda común que va desde acciones de cabildeo en el Congreso hasta negociaciones con proveedores.

Socios comerciales

ALTA adquiere líneas telefónicas con empresas líderes en su segmento como Axtel (axtel.com.mx) líder en telefonía inalámbrica y Telmex (telmex.com).

Los equipos telefónicos instalados son fabricados en Florida, USA por Protel Inc (www.protelinc.com) líder a nivel mundial con presencia en 60 países, representado en México por Intelmex (www.intelmex.com.mx).

Banorte Generali y Generali México se encargan de asegurar los aparatos telefónicos en campo, así como el efectivo trasladado en los procesos de recolección.

> ALTA Rendimientos Inteligentes
Torre Esmeralda III
Bld. Manuel Ávila Camacho 32, 5° piso
Lomas de Chapultepec
11000, México, D.F.

Tel. 10 555 777
www.altaproduce.biz

